



Ankommen. Wohlfühlen. MONSHOF.

ICH BIN EIN
LÜNEBURGER
UND DESHALB WEISS
ICH GANZ GENAU,
DIE SCHÖNSTE
STADT DER WELT
LIEGT AN DER
ILMENAU.

MONS PONS FONTS

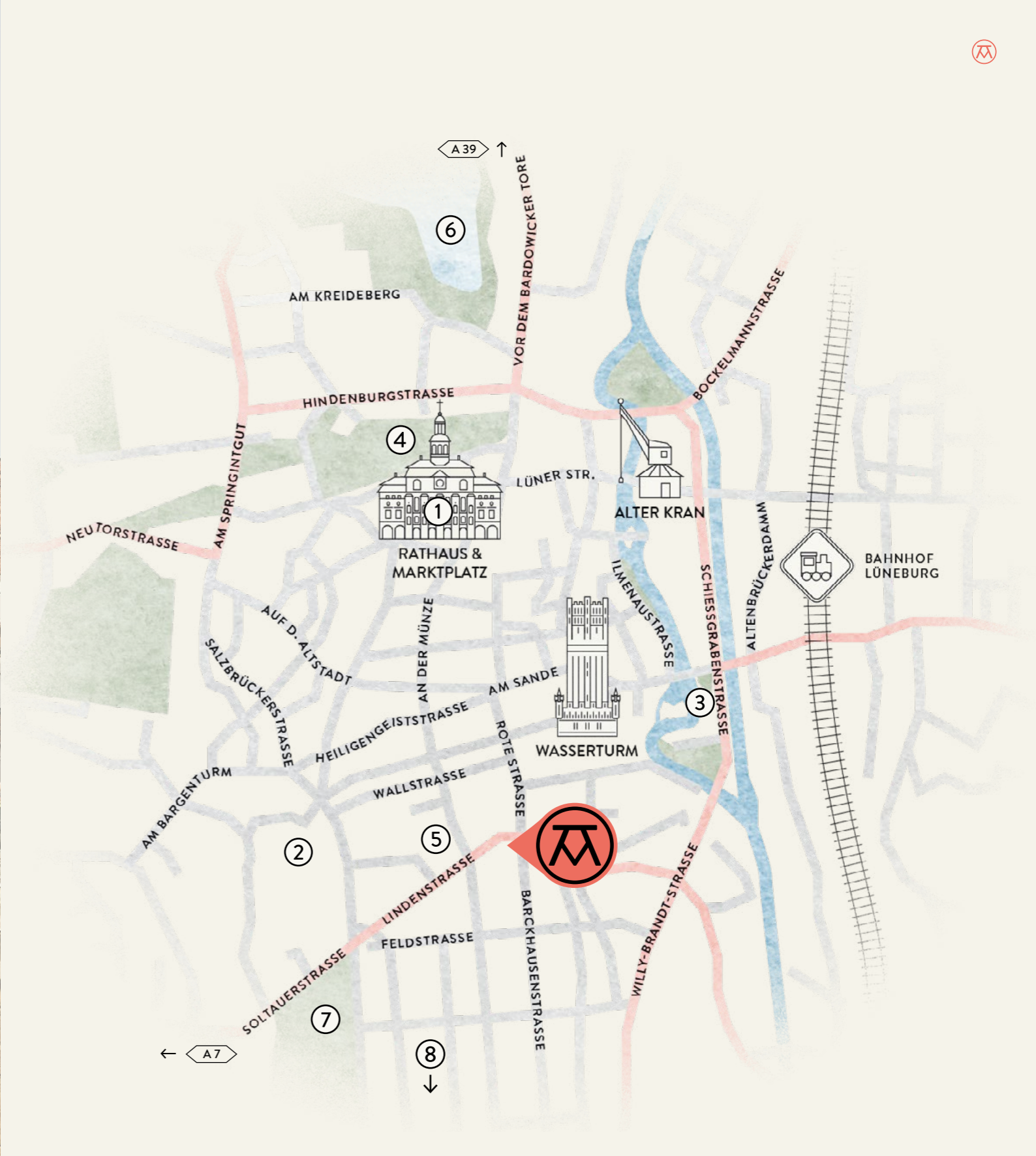


Die Stadtmarke Lüneburgs Mons-Pons-Fons bedeutet Berg, Brücke, Quelle und bezeichnet die drei Ur-Siedlungen, aus denen über einen Zusammenschluss die Stadt Lüneburg wurde.

Mons (Berg) symbolisiert Stärke, Sicherheit und Schutz.

Pons (Brücke) steht für Verbindung, Einheit und Fortschritt.

Fons (Quelle) repräsentiert Erneuerung, Reinheit und Wissen.



600 m

zum Lüneburger
Marktplatz

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ① Rathaus & Marktplatz | ⑤ Theater Lüneburg |
| ② Salzmuseum | ⑥ Kreidebergsee |
| ③ Museum Lüneburg | ⑦ Kurpark |
| ④ Liebesgrund | ⑧ Leuphana Universität |



Ankommen. Wohlfühlen. MONSHOF.

Nie war es wichtiger, sich in seinem Zuhause wohlfühlen – denn ein Zuhause ist viel mehr, als nur der Ort, an dem man lebt. Hier darf man ganz bei sich selbst sein, hier entsteht ein Grundgefühl von Geborgenheit. Zu Hause werden Freunde empfangen, es wird gekocht, gelacht und gelebt. Lassen Sie die Wohnungen im Monshof Ihr Zuhause sein.

Der MONSHOF in der Linden- und Barckhausenstraße befindet sich zentral in Lüneburg im beliebten Wohnviertel Rotes Feld. Hier heißt es: endlich ankommen, wohnen und entspannen. Denn im Herzen von Lüneburg in direkter Innenstadt Nähe entstehen 48 Eigentumswohnungen und eine Büroeinheit nach aktuellen und modernsten Bauvorschriften – und das auf jeder Etage. Hier können Sie familienfreundlich wohnen, arbeiten und haben den Vorteil von guten Verkehrsverbindungen.

Ihr Lebens(t)raum im Herzen von Lüneburg

- MONSHOF Lüneburg, Lindenstraße 30 und Barckhausenstraße 1b bis 1d
- Komfortable Lage in der Innenstadt im Roten Feld
- Zwei- bis Vier-Zimmer Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 43 m² bis ca. 157 m²
- 32 Tiefgaragenstellplätze
- 100 Fahrradstellplätze
- Erstbezug Sommer 2025





Mittendrin wohnen.
Kurze Wege genießen.

Feine Formen und besondere Details.



Bei den Ausstattungsmaterialien – ausschließlich von namhaften Herstellern – setzen wir auf eine sorgfältige Auswahl und jahrzehntelange Erfahrung. Ziel ist es, Ihnen eine große Ausstattungsauswahl anzubieten, um Ihre zukünftige Eigentumswohnung nicht nur zu gestalten, sondern geschmackvoll für Sie in Szene zu setzen.

Entdecken Sie mit uns eine neue Dimension des Wohnraumes, geprägt von Qualität, Innovation und persönlicher Betreuung. Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieses einzigartigen Projektes zu werden. Freuen Sie sich darauf, Ihre Traumimmobilien kennenzulernen und zu erleben.



Fußboden Wohnraum

Dreischichtparkett,
Landhausdielen
Eiche



Fußboden Bäder/WC/Küche/ Abstellraum.

Valenta - Stage
Feinsteinzeug Fliese
Farbe: clay



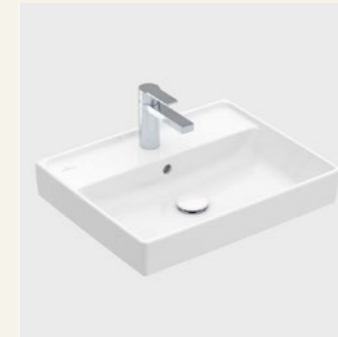
Fußboden Dachterrasse/Balkon/ Terrasse

Bangkirai-Holz



Fensterbänke

Agglo Marmor
Ice White



Aufsatzwaschbecken

Villeroy & Boch
Kollektion Collaro
Weiß



Waschtisch- Unterschrank

Arizona Oak



Wand-Tiefspül-WC

Geberit
Kollektion iCon
Weiß



Waschbeckenarmatur

Grohe
Eurocube Waschtischbatterie
Chrom



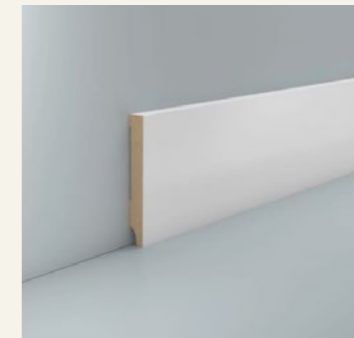
Duschsystem

Grohe - Grohtherm
Cube mit
Regendusche
Chrom



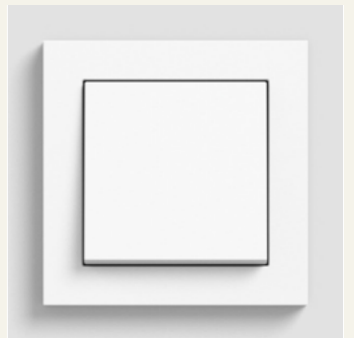
Wannenarmatur

Grohe - Eurocube
Einhandbatterie
Chrom



Sockelleiste

Eckiges Profil 10cm
Weiß



Schalterprogramm

GIRA E2
Reinweiß

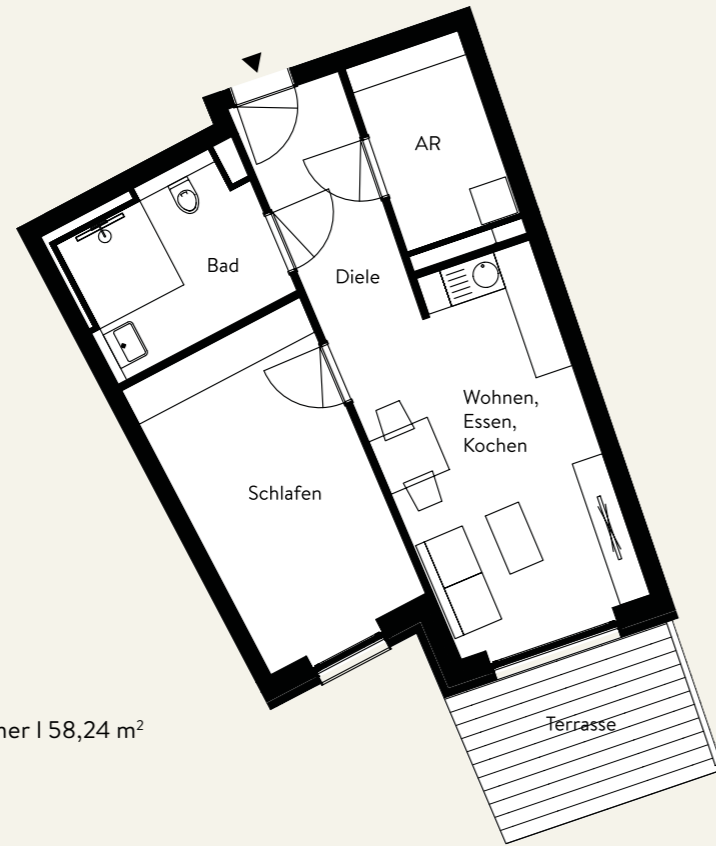


GRUNDSTÜCKSPLAN

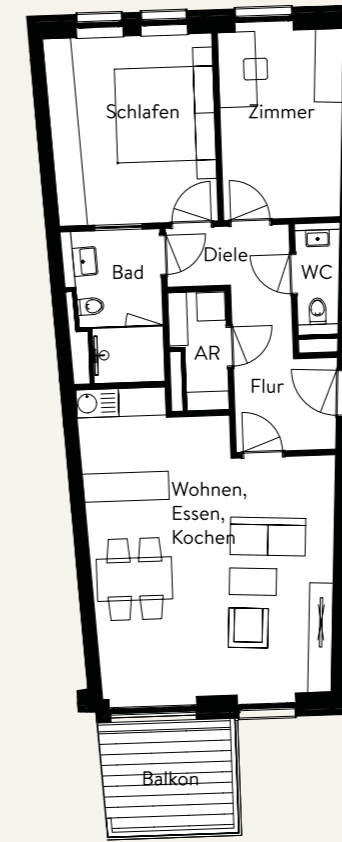
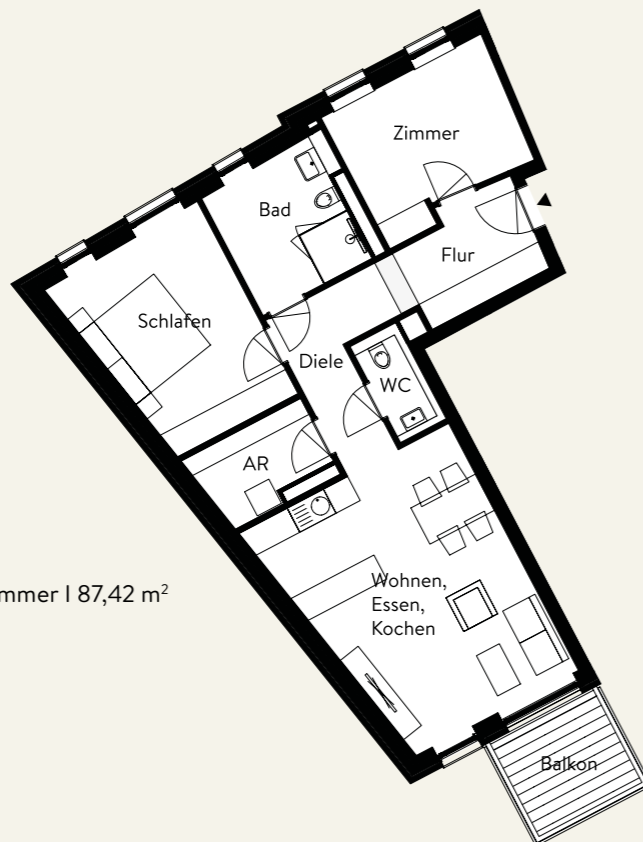


BEISPIELE FÜR WOHNUNGEN

W 2

EG | 2 Zimmer | 58,24 m²

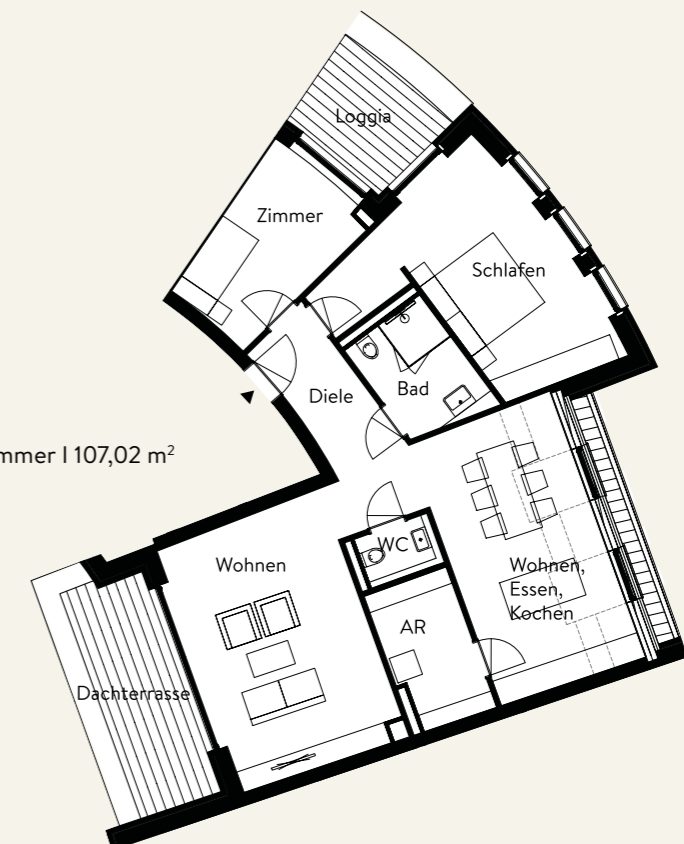
W 21

2. OG | 3 Zimmer | 87,42 m²

W 25

2. OG | 3 Zimmer | 77,19 m²

W 42

4. OG | 3 Zimmer | 107,02 m²



www.monshof.de



MONSHOF

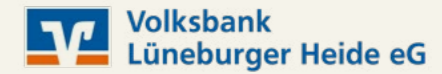


INFORMATIONEN & VERTRIEB



Sabine Wenzel
T 041 31 24 20 24
E s.wenzel@sallier.de

SALLIER Immobilien e.K.
Auf dem Meere 47
21335 Lüneburg



Kathrein Schultz
T 04131 285 - 285
E schultz@vblh-immokonzepte.de

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

BAUTRÄGER



Ohlmsbau GmbH + Co. KG
Stadtkoppel 36
21337 Lüneburg

PROJEKWEBSITE
www.monshof.de

ANGABEN NACH GEG
Energieausweis nach Fertigstellung.

ANGABENVORBEHALT
Die Angaben in den Unterlagen von SALLIER Immobilien und Immo Konzepte stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden von SALLIER Immobilien und Immo Konzepte ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Die 3D-Visualisierungen geben eine modellhafte unverbindliche Darstellung der Gebäude und der Umgebung wieder. Planungsstand: August 2024

BILDNACHWEIS
Fotografien: Christian Kerber

KONZEPT UND DESIGN
www.backsteen.de

